



Kirchliche Wohnrauminitiative Oberschwaben

„Ich war fremd und obdachlos und du hast mich aufgenommen“ Mt 25,35

Meine Aufgaben

- ❖ Ansprechpartner Kirchliche Wohnrauminitiative
- ❖ Ansprechpartner zum Thema Flüchtlingshilfe
- ❖ Schnittstelle zu den Angeboten der Fachdienste der Caritas und anderer Träger

Kirchliche Wohnrauminitiative Oberschwaben

Laufzeit von 01.06.2016-01.07.2019

Entwicklung von Prozessen, Standards und
Netzwerken in den Dekanaten Allgäu
Oberschwaben und Bodensee

Anschließend Übertragung auf Fläche



Allgemeine Tendenzen

- ❖ Kontinuierlicher Rückgang des Sozialen Wohnungsbaus
- ❖ Wanderungssaldo Bodenseekreis/Landkreis Ravensburg für 2015 von 3046/4129
- ❖ 2900 Flüchtlinge in der vorläufigen Unterbringung (LK RV)
- ❖ Wirtschaftswachstum/Vollbeschäftigung in beiden Landkreisen <3%



Verdrängung der Haushalte mit mittlerem oder niedrigem Einkommen (Rentner, Alleinerziehende, Migranten, Kranke)

Lösungsansatz

- ❖ Verringerung der Leerstandsquote
 - 4114 Wohnungen in LK Ravensburg stehen leer
 - 3300 Wohnungen in LK Bodensee stehen leer
- ❖ Ausräumen von Bedenken gegenüber Wirtschaftlich schwachen Mietern
 - Hebel für die Kirchengemeinden
 - Kirche steht für Beständigkeit, Sicherheit und Wertorientierung
 - Kirche hat potentielle Vermieter in ihren eigenen Reihen

Idee

- ❖ Anmietung und Untervermietung von Wohnraum
- ❖ Kirchliche Immobilien für Wohnzwecke
- ❖ Neubauprojekte

Anmietung und Untervermietung

- ❖ Aufbau von Wohnungspatengruppen
- ❖ Soziale Begleitung und Konfliktbegleitung durch Caritas
- ❖ Betreuung der Liegenschaft durch Dienstleister z.B. Bau- und Sparverein

Effekte für die Gemeinde

- ❖ Vertiefung der Säule Diakonie
- ❖ Ruf der Kirche
- ❖ Wahrnehmung in kirchenfernen Milieus
- ❖ Positive Effekte auf gemeindliche Infrastruktur
- ❖ Steigerung der Innterreligiösen/Interkulturellen Begegnungsmöglichkeiten



Kirchliche Immobilien für Wohnzwecke

- ❖ Entwicklung von Wohnkonzepten mit den Partnern
- ❖ Mitwirkung bei der Findung von Finanzierungsmöglichkeiten

Neubauprojekte

- ❖ Entwicklung von Wohnkonzepten mit den Partnern
- ❖ Mitwirkung bei der Findung von Finanzierungsmöglichkeiten

Kontakt

- ❖ Christian Mayer
- ❖ mayer.c@caritas-bodensee-oberschwaben.de
- ❖ 0176/13625677
- ❖ Georgstrasse 27 in 88212 Ravensburg

