

Risiken

- ❖ Mietzahlung durch Jobcenter erfolgt erst bei Zustimmung zur Kostenübernahme
 - ➔ Abstimmung und genaue Terminierung des Prozesses
- ❖ Miet- und Nebenkostenausfall, z.B. wenn Mieter erwerbstätig wird
 - ➔ Enge Begleitung durch Paten und Sozialbetreuung
- ❖ Interkulturelle Differenzen zwischen Vermieter und Untermieter (Schönheitsreparaturen, Sauberkeit, Gepflogenheiten)
 - ➔ Mietfähigkeit im Vorfeld prüfen und kontinuierliche Begleitung durch Ehrenamtliche, Sozialbetreuung und Wohnungsverwaltung
- ❖ Kirchengemeinde ist als Mieterin immer die, haftende und ersatzpflichtige Instanz
 - ➔ Abgleich der Mietverträge, Bildung von Rücklagen und Abschluss von Hausrat-/ Haftpflichtversicherungen